

2019年3月26日(火)
リビン・テクノロジー株式会社

報道関係者各位

リビンマッチ 売りたい街ランキング 2019 <関東版>
売りたい街は「平塚」が2年連続1位！
2位「土浦」、3位「八街」は圏外から急浮上！

不動産関連の比較査定サイト「リビンマッチ」を運営するリビン・テクノロジー株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：川合 大無）は、「リビンマッチ 不動産売却」に査定依頼のあった住所をもとに、関東地方の「売りたい街ランキング 2019」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

リビンマッチ 売りたい街ランキング 2019 <関東版> (TOP20)

順位		駅名	路線名	順位		駅名	路線名
2019年	2018年			2019年	2018年		
1位	1位	平塚	JR東海道線	11位	5位	柏	JR常磐線ほか
2位	圏外	土浦	JR常磐線	12位	圏外	かしわ台	相模鉄道本線
3位	圏外	八街	JR総武本線	13位	67位	小山	JR宇都宮線ほか
4位	圏外	黒磯	JR宇都宮線ほか	14位	32位	新小岩	JR総武線
4位	42位	水戸	JR常磐線ほか	14位	15位	東浦和	JR武蔵野線
6位	49位	本厚木	小田急小田原線	16位	圏外	西那須野	JR宇都宮線
7位	31位	西八王子	JR中央線	17位	13位	保谷	西武池袋線
8位	3位	宇都宮	JR宇都宮線ほか	18位	圏外	君津	JR内房線
9位	圏外	牛久	JR常磐線	18位	7位	辻堂	JR東海道線ほか
10位	圏外	鶴間	小田急江ノ島線	18位	42位	蕨	JR京浜東北線

<本リリースに関するお問い合わせ>

リビン・テクノロジー株式会社 管理本部 広報担当 マネージャー 木村
E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

「売りたい街トップ3は『平塚』『土浦』『八街』」

日本最大級の不動産売却一括査定サイト「リビンマッチ」で査定依頼件数が多かった関東地方の街（駅名）を集計しました。

1位は、2年連続湘南「平塚」。人口25万人都市・平塚市に所在する唯一の駅である平塚駅は、JR東海道線と湘南新宿ラインなどが通っているため、横浜や都内のターミナル駅へのアクセスが良いです。また、平塚市の「町丁別人口と世帯（推計人口による）」によると、人口は昨年1年で502人減少しているものの、994世帯増加しているため、不動産の流動が多くあったと考えられます。

2位は、茨城県「土浦」（前年圏外）。土浦市には常磐自動車道の桜土浦と土浦北ICが通り、土浦駅はJR常磐線の始発・終点列車も多いため、電車に座っての通勤も可能で、アクセスが良いです。また、昨年3月に駅ビルが新装するなど再開発が進んでいます。

3位は、落花生の生産地で有名な千葉県「八街」（前年圏外）。バブル期に無秩序な住宅開発があり、その頃の住宅の売却依頼が多いのかもしれませんが、人口は年々減少していますが、世帯数は増加傾向にあります。また、現在は千葉県道22号千葉八街横芝線の八街バイパスの整備が進められています。

以下、4位は「黒磯」（前年圏外）と「水戸」（前年42位）、6位「本厚木」（前年49位）、7位「西八王子」（前年31位）、8位「宇都宮」（前年3位）、9位「牛久」（前年圏外）、10位「鶴間」（前年圏外）となりました。

「トップ20に宇都宮線が4駅、常磐線も4駅ランクイン！」

11位から18位までを見ると、11位「柏」、12位「かしわ台」、13位「小山」、14位「新小岩」と「東浦和」、16位「西那須野」、17位「保谷」、18位「君津」「辻堂」「蕨」となりました。

また、トップ20内には、JR宇都宮線の駅が4駅（黒磯、宇都宮、小山、西那須野）、JR常磐線の駅も4駅（土浦、水戸、牛久、柏）ランクインしました。「黒磯」「西那須野」は那須塩原市にある駅で、バブル期に人気の別荘地でしたが、当時購入した世代が高齢化し、売却を考えている人が多いのかもしれませんが。「宇都宮」「小山」では、現在再開発が進んでいます。常磐線の近くを走行するつくばエクスプレスが、沿線の開発で地価が上がり、人口増加傾向をたどっている一方、常磐線は利用客数が減少傾向にあります。それらが、常磐線沿線地域の不動産流動にも関係していると考えられます。

<調査概要>

■対象期間：2018年1月1日～12月31日

■対象者：「リビンマッチ 不動産売却」ユーザー

■集計方法：「リビンマッチ 不動産売却」に査定依頼のあった住所（丁目を除く字該当住所まで）からYahoo!地図により最寄り駅を検索し、それぞれを集計

■調査リリースURL：https://www.lvnmatch.com/magazine/article/column/lvn_research/8051

※本リリース内容の転載にあたりましては「リビンマッチ調べ」という表記をお使いいただけますよう、お願いいたします。

<本リリースに関するお問い合わせ>

リビン・テクノロジーズ株式会社 管理本部 広報担当 マネージャー 木村
E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

<リビンマッチについて>

「住まいや住生活に関するマッチングサイト」という思いを込めた不動産サービス・価格比較のポータルサイト。2006年に運営を開始し、1,400社以上の不動産会社が加盟。不動産売却、不動産買取、賃貸管理、土地の活用、リノベーション、注文住宅など幅広いサービスを提供。また、不動産業界の求人・転職情報サイト「リビンマッチ 不動産求人情報」や、不動産・住宅関連業界のビジネスパーソン向け情報サイト「リビンマガジン Biz」など、不動産業界のビジネスパーソンもしくは不動産ビジネスに興味があるユーザー向けのサービスも提供。

URL : <https://www.lvnmatch.com>

<リビン・テクノロジーズ株式会社について>

所在地：東京都中央区日本橋堀留町 1-8-12 さくら堀留ビル 8F

代表者：代表取締役 川合 大無

設立年：2004年1月

事業内容：不動産プラットフォーム事業（WEBテクノロジーと不動産を融合したプロダクトの開発と運営）

- ・不動産バーティカルメディア
- ・不動産業務支援システム
- ・不動産業界向け人材サービス
- ・インターネット広告

URL : <https://www.lvn.co.jp>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リビン・テクノロジーズ株式会社 管理本部 広報担当 マネージャー 木村

E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559